

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**VATRA DORNEI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vanzării unui apartament tip ANL, Str. Podu Verde, nr.1,  
Bl.ANL, Sc.C,etaj.3, ap.8, catre Preda Marius Iulian si Preda Ecaterina**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei  
intrunit in sedinta ordinara in data de 24 martie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7768/14.03.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.7769/14.03.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.2<sup>1-2</sup> din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.19<sup>2</sup> alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (a)** Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str. Podu Verde, nr.1, Bl.ANL, Sc.C,etaj.3, ap.8, catre Preda Marius Iulian si Preda Ecaterina, in calitate de chiriasi ANL, conform contractului de inchiriere nr.6244/28.03.2012.

**(b)** Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, si balcon in suprafata de 4,67 mp, suprafata totala construita fiind de 63,43 mp, iar cea utila de **47,98** mp si suprafata parti comune de 10,79 mp, identic cu nr. cadastral 32445-C1-U8 din CF 32445-C1-U8 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

**Art.2** Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata in rate lunare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 48117 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 476 lei.Valorile de lei si 48117 de lei si respectiv comisionul de 476 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

**(2)** Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale.Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat. Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 3.** Preda Marius Iulian si Preda Ecaterina, vor achita pretul locuintei astfel:

a)atat avansul de 15% din valoarea finala de vanzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat si comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

**(b)**Diferenta pretului de vanzare se va achita in rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 15 ani.

**(2)**Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecărei luni.

**(3)**Pentru obligatiile neachitate in termen, se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**(4)** Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

**(5)** Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

**(6)**După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

**Art. 4. (1)**Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

**(2)** Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 2,60 % respectiv 10,79 mp pe durata existentei constructiei.

**Art.5** Preda Marius Iulian si Preda Ecaterina, vor fi notificati de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

**Art.6** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.7** Se imputerniceste domnul primar Ilie Bonches si Directorul economic-Pintescu Maria, sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar.

**Art. 8** Primarul municipiului, prin Directia economica și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
TARANU CATALIN PETRU**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei  
24.03.2022  
Nr.49**